

## **Angebotsanfrage zur Übernahme der Verwaltung**

Adresse des Objekts:

---

Art der Verwaltung:

- Mietverwaltung  
 WEG-Verwaltung

Kontaktdaten Beirat / Ansprechpartner:

Name, Vorname:

---

Adresse:

---

---

Telefon:

---

Email:

---

Anzahl der Wohnungen:

---

Anzahl der Eigentümer:

---

Baujahr:

---

Das Objekt besteht aus

- \_\_ Haus mit \_\_\_\_ Eingängen  
 \_\_\_\_ Einzelhäuser

Verwaltungsübernahme ab

\_\_\_\_\_ möglich

Art der Heizung:

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gas       | <input type="checkbox"/> Pellets |
| <input type="checkbox"/> Öl        | <input type="checkbox"/> _____   |
| <input type="checkbox"/> zentral   |                                  |
| <input type="checkbox"/> dezentral |                                  |
| <input type="checkbox"/> zentral   |                                  |
| <input type="checkbox"/> dezentral |                                  |

Warmwasserbereitung:

- Ja  Nein

Aufzug vorhanden:

Wenn ja, Anzahl: \_\_\_\_\_

Tiefgarage:

- Ja  Nein

Wenn ja, Anzahl: \_\_\_\_\_

Einzelgaragen:

- Ja  Nein

Wenn ja, Anzahl: \_\_\_\_\_



Kfz-Abstellplätze:  Ja  Nein  
Wenn ja, Anzahl: \_\_\_\_\_

Das Objekt wird derzeit betreut von: \_\_\_\_\_

Die Jahresabrechnung soll erstellt werden ab: \_\_\_\_\_

Die neue Verwaltung soll bestellt werden für \_\_\_\_\_ Jahre

Die Heizkostenabrechnung wird durch ein externes Unternehmen erstellt?  
 Ja  Nein

Wenn ja, welches: \_\_\_\_\_

Die Abrechnung beinhaltet:  Heizung  Warmwasser  Kaltwasser

Hausmeister bzw. Reinigungstätigkeiten werden derzeit ausgeführt durch:  
Dienstleistungsunternehmen/Hausmeisterservice:  
 Ja  Nein

Wenn ja, welches: \_\_\_\_\_

Angestellte der WEG/des Eigentümers:  Ja  Nein  
Wenn ja, Anzahl der Beschäftigten: \_\_\_\_\_  Vollzeit  
 geringfügig beschäftigt

Mängel im Gemeinschaftseigentum vorhanden  Ja  Nein  
Wenn ja, welche: \_\_\_\_\_

Gewährleistungsmängel im Gemeinschaftseigentum vorhanden  Ja  Nein  
Wenn ja, welche: \_\_\_\_\_

Es sind keine Mängel vorhanden:  Ja  Nein



In naher Zukunft liegen folgende Sanierungs-, Modernisierungs- oder Renovierungsarbeiten an:

---

---

Gibt / gab es innerhalb der ETG/bei den Mietern größere Streitigkeiten oder gar Klagen?

---

---

Wurde die Liegenschaft bereits auf Legionellen untersucht?

Ja

Nein

Besteht hierfür ein Vertrag?

Ja

Nein

Wenn ja, über welchen Zeitraum?

---

Wenn ja, bei welchem Unternehmen?

---

Ist die Liegenschaft mit Rauchwarnmeldern ausgestattet?

Ja

Nein

Besteht hierfür ein Vertrag?

Ja

Nein

Wenn ja, über welchen Zeitraum?

---

Wenn ja, bei welchem Unternehmen?

---

Notizen/Sonstiges:

---

---

---

---

---

---

**Ort, Datum - Unterschrift**